

GEREALISEERD

KOP VAN PARIJSCH

13 ROYALE APPARTEMENTEN EN COMMERCIËLE RUIMTE

KOP VAN
PARIJSCH
MARKANT WONEN IN CULEMBORG



Opdrachtgever Gemeente Culemborg
Ontwikkeling Wonen à la Carte
Locatie Kees van Lintstraat
Culemborg - Gelderland

Architect Blauw Architecten uit Utrecht
Aannemer De Langen & van den Berg
uit Bergambacht
Start bouw Juni 2021
Oplevering Juni 2023

Aantal woningen
1 appartementengebouw met 13 unieke
levensloopbestendige appartementen en een
verloskundige praktijk op de begane grond
Woonoppervlaktes 65 - 138m²



**IMPRESSIE: 2 ROYALE
BUITENTERRASSEN
PER APPARTEMENT**



BIJZONDERHEDEN

- ▶ Een alzijdig appartementengebouw in Mede Opdrachtgeverschap: Kopers aan tafel met architect waarbij kopers maximale inspraak hadden op hun toekomstige appartement
- ▶ Kopers hadden invloed op indeling appartement en indeling gevel
- ▶ Praktijkruimte voor verloskundige praktijk op de begane grond waarbij de indeling volledig is afgestemd op de wensen en behoeften van de praktijk en reeds in het ontwikkeltraject is meegenomen
- ▶ Levensloopbestendig wonen in kleinschalig gebouw met twee ontsluitingen, wat redelijk uniek is voor een appartementengebouw met deze omvang. Hierdoor zijn er appartementen van verschillende grootte en oriëntatie gerealiseerd met onder andere unieke L-vormige appartementen met buitenruimtes aan beide zijdes van het gebouw

- ▶ Extra hoge verdiepingshoogte begane grond 2,9m
- ▶ Excellente buitenruimtes van 19m² tot 88m²
- ▶ Gemeenschappelijke fietsenberging
- ▶ Zeer positieve bijdrage geleverd aan de doorstroming van ouderen binnen Culemborg
- ▶ Deelauto's voor bewoners maar ook voor omwonenden
- ▶ Buitenruimte begane grond is mee ontworpen om geleidelijke groene overgang tussen openbaar en privé te realiseren



WONEN À LA CARTE

WONEN À LA CARTE BV LAAN VAN ZUID HOORN 47 2289 DC RIJSWIJK T 070 – 414 15 53 INFO@WONENALACARTE.NL WWW.WONENALACARTE.NL