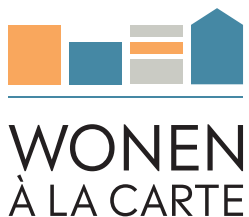


GEREALISEERD

ARC ROKKEVEEN

arc
rokkeveen

15 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN



Opdrachtgever Gemeente Zoetermeer
Ontwikkeling Wonen à la Carte
Locatie Naomigang, Zoetermeer
Zuid-Holland

Architect Global Architects
Aannemer Batenburg Bouw en Ontwikkeling
Start bouw December 2021
Oplevering Maart 2023

Aantal woningen
1 appartementengebouw
met 15 unieke levensloopbestendige
appartementen
Woonoppervlaktes 61 - 149 m²



BIJZONDERHEDEN

- ▶ Co-creatie in het ontwikkeltraject; potentiële kopers hebben middels een configurator mede bepaald hoeveel appartementen er daadwerkelijk in het gebouw kwamen. Waarbij we drie scenario's hadden; 13, 15 of 17 appartementen
- ▶ Een appartementengebouw in Mede Opdrachtgeverschap: Kopers aan tafel met architect om op basis van het inspiratie appartement hun eigen custom made appartement te ontwerpen aan de hand van een spelregelboek
- ▶ Kopers hadden invloed op het gebied van:
 - ▶ Grootte van de buitenruimte
 - ▶ Indeling appartement
 - ▶ Indeling gevel (binnen bepaalde stramienien, zodat het binnen 1 beeldkwaliteitsplan bleef);
- ▶ Plafondhoogte appartementen 2,75 meter
- ▶ Alle appartementen een individuele warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling
- ▶ Luxe architectuur: gebruik van veel glas, hout, bamboe, aluminium
- ▶ Ook de grote lichtstraat met vide in centrale hal is uniek

