

INTERVIEW...



MEDE OPDRACHTGEVERSCHAP IN DE PRAKTIJK:

Bij **BLAUW** architecten gaat het in de allereerste plaats over mensen. Volgens eigenaresse Carin ter Beek draait het bij goede architectuur namelijk niet alleen om de woning zelf, maar juist om de mensen die er gebruik van maken en de omgeving. "Het Wonen à la Carte concept van Mede Opdrachtgeverschap (MO) sluit hier goed bij aan. Toekomstige bewoners hebben veel inspraak over hoe hun droomhuis eruit komt te zien. De meerwaarde komt niet alleen tot uiting in het esthetisch ontwerp, maar ook in beleving en gebruik."

Carin en haar team hebben veel ervaring met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). "Mensen willen graag maximale ontwerpvrijheid, maar tegelijkertijd vinden ze dit ook lastig. Ze willen ook graag ontzorgd worden. Dit vraagt dan juist weer om enige sturing. Het is alleen de vraag hoe ver je hierin moet gaan."



Directeur:
Carin ter Beek

Ik denk dat Wonen à la Carte hier een aardige balans in heeft gevonden met MO. Je zou kunnen zeggen dat kopers profiteren van een georganiseerde vrijheid. Dat klinkt als een paradox, maar het werkt heel goed."

CADEAUTJE

BLAUW architecten is verantwoordelijk voor het ontwerp van het appartementencomplex 'Kop van Parijsch' in Culemborg. "We hebben eerst een verkennende studie uitgevoerd. Hoe ver willen en kunnen we gaan binnen MO? Het is belangrijk om vooraf te bepalen hoeveel vrijheid mensen hebben. Soms overzien mensen bepaalde keuzes niet helemaal, bijvoorbeeld met oog op toekomstig gebruik of verkoopbaarheid. Aan ons de taak om de mensen hier bewust van de maken en goed over te adviseren. Bij MO zitten we samen met de toekomstige bewoners aan de ontwerptafel. Er is ook iemand van Wonen à la Carte aanwezig die de verkoopbegeleiding verzorgt (red. de woonconsulent). In dit geval werkte ik veel samen met Brenda en Caroline. Het was echt een cadeautje om met deze dames samen te werken."

INTERVIEW...



Zij zijn enorm geïnteresseerd en nemen echt de tijd voor mensen. Mensen voelen zich oprecht gehoord. Het proces verloopt hierdoor ook heel goed. Dat is echt een meerwaarde. Verder merk je ook dat de bewonersbetrokkenheid bij MO groter is dan bij traditionele bouwprojecten. Deze manier van werken maakt dat iedereen zich verbonden voelt met het werk dat we leveren. Er is sprake van een mooie synergie tussen alle betrokken partijen. Dat werkt heel fijn."

TOEKOMST

"We zijn erg blij met het resultaat. De woningen zijn zo divers geworden. We hebben de keukens dan weer naar links, dan weer naar rechts verplaatst. Een slaapkamer erbij of juist eraf. We hebben alle smaken wel gehad. Het lijkt me leuk om in de toekomst nog meer van dit soort projecten met Wonen à la Carte op te pakken. Daarbij zou ik wel graag de mogelijkheden onderzoeken om nog een stap verder te gaan in de ontwerpvrijheid.

Ik vind het persoonlijk leuk om hierover na te denken. We weten nu wat we aan elkaar hebben en we kunnen hier zeker samen verder in groeien. Op dit moment werken we aan een CPO-project in Amsterdam.

Daar hebben we zelfs te maken met vloeren op verschillende niveaus. Hoe gaaf zou het zijn om zoiets ook met een professionele partner als Wonen à la Carte op te pakken. Ik zie hier zeker mogelijkheden."

Een mooie synergie tussen alle betrokken partijen.

