

MEDE OPDRACHTGEVERSCHAP IN DE PRAKTIJK:

"ONTWIKKELEN IS EEN VAK EN HET ONTBREEKT INITIATIEFNEMERS VAAK AAN ERVARING".

Project: Het Prijssse Erf

Volgens Monica Wichgers, Wethouder bij de Gemeente Culemborg, is het Wonen à la Carte-concept van Mede Opdrachtgeverschap (MO) een waardevolle aanvulling op de markt. "Als gemeente vinden wij het belangrijk dat inwoners hun ultieme woonwensen kunnen realiseren. Het concept Mede Opdrachtgeverschap van Wonen à la Carte vervult deze behoefte op een efficiënte en snelle manier. Inwoners blij en wij blij!"

Wonen à la Carte ontwikkelt verschillende projecten in de wijk Parijsch in Culemborg, waaronder Het Prijssse Erf, bestaande uit elf semi-bungalows aan een collectief boerenerf, en het appartementencomplex Kop van Parijsch. "Ik ben heel blij dat Wonen à la Carte op ons pad is

gekomen", vertelt Monica. "Mensen zoeken steeds vaker naar manieren om hun ultieme woonwensen te realiseren. Vaak proberen ze in gezamenlijkheid projecten te ontwikkelen. Dat klinkt als een droom, maar blijkt in de praktijk vaak lastig." "Dit concept vervult echt een behoefte voor onze inwoners, maar zeker ook voor ons als gemeente."

Ontwikkelen is een vak

"Ontwikkelen is een vak en het ontbreekt initiatiefnemers vaak aan ervaring", vervolgt Monica. "Wij zijn een relatief kleine gemeente en dit soort CPO-projecten vragen doorgaans veel ambtelijke inzet. Mensen willen graag hun droomhuis en dat begrijp ik, maar tegelijkertijd hebben we ook veel huizen nodig.



Wethouder Gemeente Culemborg:
Monica Wichgers

INTERVIEW...



Project: Kop van Parijsch

Op die uitgangpunten zit de nodige wrijving en dit geeft een grote druk op onze organisatie. In mijn ogen brengt Wonen à la Carte een mooie balans tussen 2 ingewikkelde uitdagingen. Zij brengen het vak van ontwikkelen en het realiseren van de ultieme woonwens dicht bij elkaar. Het proces verloopt ook heel soepel. Een vaak gehoorde uitspraak is dat je 3 keer moet bouwen, voordat je echt je droomhuis hebt gerealiseerd.

“Dit concept vervult echt een behoefte van onze inwoners, maar zeker ook voor ons als gemeente”.

Doordat Wonen à la Carte toekomstige bewoners al in een vroeg stadium samenbrengt worden er onderling ideeën uitgewisseld en ontstaan er nieuwe inzichten.

Tel hierbij de expertise van de architect en woonconsulent op en dan kan er weinig meer misgaan. Bovendien wordt er ook veel sneller synergie bereikt.”

Geen massaproductie

Als ander voordeel noemt Monica de esthetische meerwaarde. “Een ontwikkeling moet altijd passen binnen het stedenbouwkundige plan. Dat zorgt bij CPO-projecten soms ook voor moeilijkheden. Dit traject neemt Wonen à la Carte voor zijn rekening, uiteraard in samenspraak met de toekomstige bewoners. Dat vind ik juist zo mooi: ze luisteren echt naar hoe mensen willen wonen. Bij Wonen à la Carte vind je geen massaproductie en dat sluit mooi aan bij onze Woonvisie: we streven naar een diversiteit aan woningtypen en doelgroepen, zodat iedereen hier een leven lang op een prettige manier kan wonen.”



Project: Het Pijpse Erf