

MEDE OPDRACHTGEVERSCHAP IN DE PRAKTIJK:

# “DIT CONCEPT STAAT ALS EEN HUIS!”



Project: De BuitenParel

**Remco Veerbeek, directeur van Zeinstra Veerbeek Architecten, vindt er geen doekjes om: “Het Wonen à la Carte-concept van Mede Opdrachtgeverschap (MO) staat als een huis! Dat het telkens lukt om uitvoering te geven aan de individuele woonwensen van mensen vind ik oprecht bijzonder. Ik ken geen andere partij die MO op zo’n efficiënte manier in de praktijk brengt.”**

Zeinstra Veerbeek Architecten werkte onder andere met Wonen à la Carte samen aan het nieuwbouwproject ‘De Buitenparel’ in Rijswijk. Het project bestaat uit 18 herenhuizen en 12 appartementen die zijn ontwikkeld op basis van MO. Remco vertelt: “Voor de appartementen hadden we de primeur, want hier werd voor het eerst MO toegepast.

We werken vaker in opdracht van particulieren, maar het Wonen à la Carte concept geeft wel een nieuwe dimensie aan ons werk als architect: je hebt nu direct contact met de mensen die gaan wonen in je plan. Ook presenteren we normaal een kant-en-klaar plan aan het kwaliteitsteam van de gemeente. Dit is het en zo gaan we bouwen. In het geval van MO laten we eigenlijk een plan zien van hoe het niet gaat worden. Het plan kleuren we namelijk pas later in samen met de toekomstige bewoners. En dat pakt in de praktijk ontzettend goed uit. Elke woning heeft een unieke uitstraling en met deze aanpak bedienen we ook meerdere doelgroepen in één project. Dit sluit mooi aan bij de woonvisie van de gemiddelde gemeente.”

**ZVA**  
 Zeinstra Veerbeek Architecten


 Directeur/architect:  
 Remco Veerbeek

## SAMEN ONTWERPEN

“Als architect hebben we natuurlijk wel een sturende rol als het gaat om esthetiek en de bouwvoorschriften, maar specifieke gebruikerswensen kun je nooit van te voren inschatten. Iemand wil misschien wel een fotostudio in zijn woning of een extra grote badkamer met sauna.



Project: De VlinderPoort

## *Bewoners krijgen ontzettend veel vrijheid om hun eigen droomhuis te ontwerpen.*

We zitten samen met de toekomstige bewoner(s) en de woonconsulent van Wonen à la Carte aan tafel. Voor De Buitenparel vonden de gesprekken vooral digitaal plaats vanwege de coronamaatregelen, maar dit verliep bijzonder goed. Tijdens het gesprek maken we op basis van een eerste schets meteen een 3D-model. De muur een stukje naar links, de keuken naar een andere ruimte of een extra raam... Bewoners krijgen binnen het MO-concept ontzettend veel vrijheid om hun eigen droomhuis te ontwerpen. Dat wil toch iedereen? Ik merk ook dat deze aanpak zorgt voor meer betrokkenheid en dat is weer goed voor de leefbaarheid in de wijk.

Bewoners blij, de gemeente blij en wij blij. Het concept van Wonen à la Carte kent alleen maar winnaars."

### **TEAMWORK**

"Inmiddels hebben we meerdere MO-projecten samen met Wonen à la Carte opgepakt. Ik vind het oprecht bijzonder dat het Wonen à la Carte telkens lukt om dit voor elkaar te krijgen. Elke woning moet individueel doorgerekend worden. In vergelijking met projectmatige bouw gaat hier natuurlijk best veel tijd in zitten. Dat geldt ook voor de ontwerpgesprekken met de bewoners. Kijken we echter naar CPO-projecten, dan verloopt het proces ontzettend soepel.

Wonen à la Carte heeft alles aan de voorkant heel goed voorbereid en biedt met MO de gulden middenweg tussen projectmatig bouwen en CPO. Daarnaast raken we als partners ook steeds beter op elkaar ingespeeld. Processen verlopen hierdoor steeds efficiënter. Dit biedt ook voor MO weer nieuwe mogelijkheden, waardoor we in de toekomst nog meer klantgericht kunnen ontwerpen en bouwen."

**ZVA**  
Zeinstra Veerbeek Architecten