

MEDE OPDRACHTGEVERSCHAP IN DE PRAKTIJK: "WE KRIJGEN VEEL COMPLIMENTEN VAN DE CONSUMENT".



Tomas van den Berg,
directeur bij De Langen en van den Berg

Joubert Ockeloen,
directeur bij Wonen à la Carte

Bouwbedrijf en Vastgoedontwikkelaar
De Langen & van den Berg werkt al jaren samen met Wonen à la Carte. De 2 bedrijven stonden samen aan de vooravond van de introductie van het inmiddels bekende Wonen à la Carte-concept van Mede Opdrachtgeverschap (MO). "Ik stond er in de eerste instantie een beetje sceptisch tegenover", bekennt Tomas van den Berg, directeur bij De Langen en van den Berg. "Maximale ontwerprijheid kan vertragend werken. Gelukkig is hier bij Wonen à la Carte geen sprake van. Integendeel: alles wordt uitstekend voorbereid en uitgedacht, zodat onze voorbereiding- en bouwprocessen soepel verlopen. We hebben de afgelopen jaren samen al heel wat succesvolle projecten opgeleverd op basis van MO."


DE LANGEN & VAN DEN BERG
 Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

Het precieze aantal weet Tomas niet uit zijn hoofd, maar hij somt een hele rij op van Rijswijk tot en met Bergen op Zoom. "We pasten MO in het verleden voornamelijk toe op grondgebonden woningen. Ik verbaasde me soms over de keuzevrijheid die consumenten bij Wonen à la Carte krijgen. Ze gaan hierin echt heel ver. Mensen kunnen hun eigen gevelsteen kiezen, de kozijnindeling en de indeling van de woning zelf. Door de jaren heen is het concept van MO steeds verder gefinetuned.

"Mensen konden zelfs kiezen voor een extra balkon"

Dat betekent automatisch ook weer meer mogelijkheden voor de consument. Zo passen we MO ook steeds vaker toe op appartementen." Als voorbeeld noemt Tomas de ontwikkeling van 13 appartementen in het project

Kop van Parijsch in Culemborg. "Mensen konden zelfs kiezen voor een extra balkon. Dat heb ik in heel mijn carrière nog nooit gehoord."

GOED DOORDACHT CONCEPT

"Wonen à la Carte bereidt het hele proces uitstekend voor. Zij verzorgen de frontoffice en kopersbegeleiding en wij de backoffice. De specifieke vragen en wensen van de klant komen bij ons binnen. We verzorgen in een kort tijdsbestek de calculatie en technische uitwerking. Wonen à la Carte hanteert hiervoor een duidelijke en strakke planning. Dat is essentieel voor de soepele voortgang van het proces. In een kort tijdsbestek hebben we alle informatie beschikbaar. De koper weet hierdoor precies waar hij aan toe is en wij kunnen de specifieke woonproducten meenemen in onze werkvoorbereiding. Je hoeft het wiel niet uit te vinden tijdens het bouwen. Dat scheelt enorm. Wonen à la Carte is hier echt heel sterk in."

INTERVIEW...



VRUCHTBARE SAMENWERKING

“Door de jaren heen zijn we ook steeds beter op elkaar ingespeeld.

De samenwerking gaat twee kanten op. Wij zijn voor Wonen à la Carte de bouwer, maar als vastgoedontwikkelaar brengen we ook zelf projecten in op basis van MO. Zo hebben we zelf recent een project ingebracht voor 5 vrijstaande woningen in Middelharnis. Ik ken hier veel mensen uit de buurt en ik hoor alleen maar positieve geluiden. Er ontstaat door MO een stijlvolle, gevarieerde bebouwing.

Dat komt een wijk esthetisch gezien echt ten goede. Daarnaast merk ik ook veel tevredenheid bij de toekomstige bewoners. De vrijheid om grotendeels je eigen woning te ontwerpen wordt echt gewaardeerd. Dat is voor veel mensen een droom en samen met Wonen à la Carte maken we deze droom waar.”



“De koper weet hierdoor precies waar hij aan toe is”

