



MEDE OPDRACHTGEVERSCHAP IN DE PRAKTIJK

IN GESPREK MET HENKJAN KIEVIT EN MARK WILDEROM VAN CV PARIJSCH

Mark Wilderom zijn ogen beginnen te stralen als hij naar de brochure van Het Pijssse Erf kijkt. “De diversiteit van de woningen is zo prachtig. Dit smoelt! Voor grotere projectontwikkelaars is custom made bouwen vaak organisatorisch en logistiek onhaalbaar. Gelukkig is er Wonen à la Carte met hun unieke proces van Mede Opdrachtgeverschap.”

Diversiteit is volgens Mark één van de grote voordelen van Mede Opdrachtgeverschap (MO). MO is een vorm van projectontwikkeling, waarbij toekomstige bewoners alle vrijheid krijgen om een woning naar wens te bouwen. Uiteraard binnen een aantal randvoorwaarden, gelet op onder andere beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing en marktbehoeften. Bewoners worden van begin tot eind professioneel begeleid. “Het resultaat is een eigentijdse woonwijk met een authentiek karakter. Dit zie je duidelijk terug in Het Pijssse Erf,” stelt Mark.

NÉT EVEN ANDERS

Het Pijssse Erf is onderdeel van de nieuwbouwwijk ‘Parijsch’ in Culemborg. Mark en Henkjan vertegenwoordigden de commanditaire vennootschap ontwikkelingsmaatschappij Parijsch, kortweg CV Parijsch, waarin de gemeente Culemborg, Mourik en Heijmans samenwerken. Henkjan vertelt: “In de wijk staat avontuurlijk wonen centraal, met veel aandacht voor de natuurlijke omgeving, biodiversiteit en burgerparticipatie. Heijmans realiseert in een periode van circa tien jaar 1.000 nieuwbouwwoningen. Voor de ontwikkeling van een aantal woningen zochten we de samenwerking met Wonen à la Carte, om een aanvulling op het bestaande pallet aan woningproducten te krijgen. We hebben goede ervaringen met dit bedrijf als het gaat om klantgerichte, maatwerk nieuwbouw. En ook nu slaat Wonen à la Carte weer de spijker op zijn kop.”

SUCCESSVOLLE AFZET

“We zochten naar een link met het boerenverleden van de locatie. Dit had Wonen à la Carte meteen goed begrepen. Het inspiratieplan omvat elf charmante bungalows, gesitueerd rondom een gemeenschappelijk erf. Het wooncluster is ontworpen als een ensemble, met bebouwing die kenmerkend is voor het aloude boeren erf, zoals een boerderij, schuren en een hooiberg.

INTERVIEW...



Potentiële kopers gaan vervolgens met de architect en woonconsulent van Wonen à la Carte aan tafel om de bungalow op basis van de inspiratieplattegrond zelf verder te ontwerpen. Dit concept slaat aan, want er waren binnen een paar dagen meer dan 200 belangstellenden. Mensen vinden deze mix tussen projectbouw en zelfbouw ontzettend leuk. Ze ontwerpen hun eigen droomhuis, zonder allerlei ingewikkelde procedures, want dat regelt Wonen à la Carte allemaal.”

SNEL EN FLEXIBEL

“Voor ons betekent de samenwerking met Wonen à la Carte ook minder geregeld,” vult Mark aan. “Ze hebben aan een half woord genoeg, schakelen snel en laten zich niet beperken door allerlei kadertjes. Natuurlijk moeten we ons aan de formaliteiten houden, maar dankzij hun flexibele inzet verloopt de samenwerking heel soepel en komen gemeentelijke procedures snel tot een goed einde.”



“Wonen à la Carte is geen hokjesontwikkelaar. Dat biedt ongekende mogelijkheden in esthetisch ontwerp en functie.”

www.wonenalacarte.nl

“Wonen à la Carte is geen hokjesontwikkelaar,” stelt Henkjan. “Ze staan open voor verrassende invalshoeken en denken proactief mee. Hierdoor is er veel meer mogelijk, zowel in het esthetisch ontwerp als in de functie van de ruimte. Op een ander project ‘Kop van Parijsch’ werken we ook samen met Wonen à la Carte. Er was onder de geïnteresseerden voor dit project een vraag naar een ruimte voor een verloskundige praktijk. Wij konden op dat moment niks betekenen voor deze dame, maar hebben haar doorgestuurd naar Wonen à la Carte. Zij pakken dit soort vragen meteen op en kijken naar wat er wel mogelijk is. Naast 13 appartementen komt er straks ook een verloskundige praktijk. Dat regelen ze dus gewoon maar even.” Als ander voorbeeld noemt Henkjan natuurinclusief bouwen. “Hierbij wordt rekening gehouden met bijvoorbeeld verblijfplaatsen voor vogels en vlermuizen. Dit is een vrij nieuwe, opkomende manier van bouwen en Wonen à la Carte pakt ook dit zonder problemen op. Ze doen er – waar mogelijk – zelfs nog een schepje bovenop en verzinnen echt iets origineels. Dat spreekt aan.”

